

WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL DZIECIĘCY W OLSZTYNIE
Ogłasza pisemny przetarg ofertowy na: dzierżawę miejsca pod tablicę informacyjną.

1. Przedmiot dzierżawy:

Dzierżawa miejsca pod reklamę o powierzchni 18,60 m² zlokalizowana na terenie Szpitala (skrzyżowanie ulicy Dworcowej i Żołnierskiej).

Termin dzierżawy: od daty zawarcia umowy do 01.08.2027 r.

2. Cena wywoławcza czynszu brutto wynosi 170,00zł/m²

Stawka czynszu obejmuje należności z tytułu: podatku od nieruchomości.

3. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- 1) złożenie oferty wg wskazówek zawartych w Formularzu ofertowym - załączniku nr 1 do ogłoszenia,
- 2) załączenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru sądowego – w przypadku osób prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6-m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) złożenia oświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatków do Urzędu Skarbowego,
- 4) dokonania wizji lokalnej powierzchni tablicy informacyjnej przeznaczonej do dzierżawy.

4. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opisaną nazwą i adresem oferenta do dnia 19 lipca 2024 r. do godz. 10³⁰ na adres:

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy

10-561 Olsztyn

ul. Żołnierska 18a

lub osobiście w sekretariacie szpitala pokój nr 08

Koperta z ofertą winna być opisana „Dzierżawa miejsca pod tablicę informacyjną”

5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lipca 2024r. o godz. 12³⁰ w siedzibie. Ogłaszającego w pokoju nr 027 Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.

6. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będzie cena zaproponowana w ofercie cenowej, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 2 ww.

Umowa zostanie podpisana z oferentem, którego oferta będzie ważna, i który zaproponuje najwyższą cenę za 1 m² dzierżawy powierzchni.

7. Wyniki przetargu

Informacja o wynikach przetargu dla podmiotów i osób, które złożyły ofertę cenową zostanie przekazane niezwłocznie po zakończeniu oceny ofert.

8. Umowa

Umowa dzierżawy z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania. Projekt umowy stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym jego etapie, bez podania przyczyn i bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sporządził: Karolina Stańczak

DYREKTOR SZPITALA

dr n. med. Krystyna Piskorz-Ogórek

Zatwierdzam do przetargu: -----

dr n. med. Krystyna Piskorz-Ogórek

DYREKTOR SZPITALA

/podpis nieczytelny/

Olsztyn, dn. 8 lipca 2024 r.

KIEROWNIK DZIAŁU
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO

mgr Karolina Stańczak

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane dotyczące oferenta:

Nazwa podmiotu

Siedziba

Adres poczty elektronicznej.....

Numer telefonu tel. kom

Numer NIP

Numer REGON

2. Dane dotyczące Szpitala

**Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. prof. dr. Stanisława Popowskiego
w Olsztynie Adres siedziby: 10-561 Olsztyn ul. Żołnierska 18a
NIP: 739 29 54 843 Regon: 000295580**

3. Zobowiązania Dzierżawcy

Nawiązując do ogłoszenia pn. „**Dzierżawa miejsca pod tablicę informacyjną**” deklarujemy realizację dzierżawy zgodnie z wymogami Szpitala za cenę:

Cena ofertowa netto za 1 m² zł

(słownie:.....)

Stawka pod. VAT%, wartość podatku VATzł

Cena ofertowa brutto za 1 m² zł

(słownie:))

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami udziału w przetargu łącznie z projektem umowy oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczam, że nie zalegam w opłacaniu składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatków do Urzędu Skarbowego.

4. Do ofert załączam następujące dokumenty:

- 1) załączenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru sądowego– w przypadku osób prawnych.

..... dn.
miejsowość data

.....
podpis i pieczęćka Dzierżawcy

Załącznik nr 2

UMOWA DZIERŻAWY nr DAG/...../2024/KS- projekt

Umowa została zawarta w Olsztynie, dnia2024r. pomiędzy:

Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr. Stanisława Popowskiego w Olsztynie

adres siedziby: 10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 18a

NIP 739-29-54-843

Regon 000295580

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala dr n. med. Krystynę Piskorz-Ogórek

zwanym dalej „Szpitalem”,

a

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest miejsce pod tablicę informacyjną wolnostojącą na terenie **Szpitala**(skrzyżowanie od ulicy Dworcowej i Żołnierskiej)o powierzchni łącznej 18,60 m²
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do umieszczenia na tablicy treści niestanowiących informacji o działalności konkurencyjnej wobec **Szpitala** i związanych z szeroko pojętą działalnością **Szpitala**.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przekazywania, do akceptacji treści tablicy.
4. Bez zgody **Szpitala Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddania całości lub części przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania lub w poddzierżawę.

§ 2

1. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania należącego porządku oraz estetycznego wyglądu tablicy informacyjnej.
2. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody związane z realizacją przedmiotu umowy wobec **Szpitala** i osób trzecich.
3. **Szpital** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na tablicy informacyjnej **Dzierżawcy**.

§ 3

1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi:

$$18,60 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots\text{zł} = \dots\dots\dots\text{zł brutto}$$

(słownie:brutto)

2. Wysokość czynszu będzie rewaloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi podawany na początku roku przez Prezesa GUS ze skutkiem od 1 stycznia danego roku.
3. Czynsz będzie płacony w formie przelewu na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski SA 02 1440 1228 0000 0000 0223 3304 w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 4

Umowa zostaje zawiązana na czas oznaczony tj. od dnia2024 r. do 01.08.2027 r.

§ 5

1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez **Szpital** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:

- 1) Zalegania przez **Dzierżawcę** z płatnościami za okres 2 miesięcy lub 60 dni,
- 2) Konieczności przeznaczenia powierzchni, o której mowa w §1 na działalność statutową **Szpitala** lub inną, której konieczność znajdzie się w toku trwania niniejszej umowy.
- 3) Naruszenia przez **Dzierżawcę** innych postanowień umowy.
- 4) Zaleceń podmiotu tworzącego **Szpital**.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy i nie zlikwidowania treści tablicy informacyjnej **Szpital** naliczy opłatę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu bezumownego korzystania z powierzchni tablicy informacyjnej **Szpitala**.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją umowy, będą dążyć do jego polubownego rozwiązania. W przypadku braku takiego rozwiązania, właściwym sądem do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę **Szpitala**.

§ 9

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Szpital

.....
Dzierżawca