

## WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL DZIECIĘCY w OLSZTYNIE

Ogłasza pisemny przetarg ofertowy na:

Dzierżawa miejsca pod reklamę

### 1. Przedmiot dzierżawy:

Dzierżawa miejsca pod reklamę o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na terenie Szpitala ( skrzyżowanie ulicy Dworcowej i Żołnierskiej)

### 2. Cena wywoławcza czynszu brutto wynosi 100,00zł/m<sup>2</sup>.

Stawka czynszu obejmuje należności z tytułu: podatku od nieruchomości,

### 3. Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- 1) złożenie oferty wg wskazówek zawartych w Formularzu ofertowym - załączniku nr 1 do ogłoszenia
- 2) załączenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej –w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru sądowego –w przypadku osób prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6-m-cy przed upływem terminu składania ofert
- 3) złożenia oświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatków do Urzędu Skarbowego.
- 4) Dokonania wizji lokalnej powierzchni przeznaczonego do dzierżawy.

### 4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opisaną nazwą i adresem oferenta do dnia 04 sierpnia 2021 r. do godz. 10<sup>30</sup> na adres:

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy

10-561 Olsztyn

ul. Żołnierska 18a

lub osobiście w sekretariacie szpitala pokój nr 08

Koperta z ofertą winna być opisana „Dzierżawa- miejsce pod reklamę”

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 sierpnia 2021 r. o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Ogłaszającego w pokoju Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego

### 6. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będzie cena zaproponowana w ofercie cenowej , która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 2 ww.

Umowa zostanie podpisana z oferentem, którego oferta będzie ważna, i który zaproponuje najwyższą cenę za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni

### 7. Wyniki przetargu

Informacja o wynikach przetargu dla podmiotów i osób, które złożyły ofertę cenową zostanie przekazane niezwłocznie po zakończeniu oceny ofert

### 8. Umowa

Umowa dzierżawy z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania.

Projekt umowy stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia

### 9. Miejsce pod reklamę

- 1) Miejsce pod reklamę zostanie udostępnione do wizji lokalnej w godzinach od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Szpitala Panią Katarzyną Iwańską tel. 89 5393 452
- 2) Miejsce pod reklamę wydzierżawia się w istniejącym stanie technicznym, bez prawa do ubiegania się o obniżenie składek
- 3) Dokumentacja przetargowa nie podlega negocjacom

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym jego etapie, bez podania przyczyn i bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sporządził: Katarzyna Iwańska

**KIEROWNIK DZIAŁU**  
ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO

*mgr Katarzyna Iwańska*

DYREKTOR SZPITALA

*dr n. med. Krystyna Piskorz-Ogórek*

Zatwierdzam do przetargu: \_\_\_\_\_

**dr n. med. Krystyna Piskorz-Ogórek**  
DYREKTOR SZPITALA  
/podpis nieczytelny/

Olsztyn, dn. 30 lipca 2021 r.

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane dotyczące oferenta:

Nazwa podmiotu .....

Siedziba .....

Adres poczty elektronicznej.....

Numer telefonu ..... tel. kom .....

Numer NIP .....

Numer REGON .....

### 2. Dane dotyczące Wynajmującego

**Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. Prof. Dr Stanisława Popowskiego w Olsztynie**

Adres siedziby: 10-561 Olsztyn ul. Żołnierska 18a

NIP: 739 29 54 843

Regon: 000295580

### 3. Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o pn „Dzierżawę miejsca pod reklamę” deklarujemy realizację najmu zgodnie z wymogami Wynajmującego za cenę

Cena ofertowa netto za 1 m<sup>2</sup> ..... zł

(słownie:.....)

Stawka pod. VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł

Cena ofertowa brutto za 1 m<sup>2</sup> ..... zł

(słownie: .....)

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami udziału w przetargu łącznie z projektem umowy oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczam, że nie zalegam w opłacaniu składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatków do Urzędu Skarbowego.

4. Do ofert załączam następujące dokumenty:

- 1) załączenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru sądowego – w przypadku osób prawnych

..... dn. ....  
miejsowość data

.....  
podpis i pieczęćka Dzierżawcy

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**DAG/ ..... /2021/IK**

zawarta w Olsztynie w dniu ..... pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem Dziecięcym w Olsztynie ul. Żołnierska 18 a reprezentowanym przez:

**Dyrektora szpitala – dr n. med. Krystynę Piskorz-Ogórek,**  
zwanym w dalszej części umowy „Szpital”

a

.....  
zwanej w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsca pod tablicę reklamową wolnostojącą od strony ul. Żołnierskiej i Dworcowej o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do umieszczenia na tablicy treści niestanowiących informacji o działalności konkurencyjnej wobec **Szpitala** i związanych z szeroko pojętą działalnością **Szpitala**.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przekazywania do akceptacji treści reklamowych
4. Bez zgody **Wynajmującego Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddania całości lub części przedmiotu najmu osobie trzeciej do użytkowania lub w podnajem.

**§ 2**

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do utrzymania należącego porządku oraz estetycznego wyglądu tablicy reklamowej
2. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody związane z realizacją przedmiotu umowy wobec **Szpitala** i osób trzecich.
3. **Szpitaly** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na tablicy reklamowej **Dzierżawcy**

**§ 3**

1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi:  
 $18,60 \text{ m}^2 \times \dots \text{ zł} = \dots \text{ zł}$   
(słownie: ..... brutto)
2. Czynsz będzie płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek **Wynajmującego** PKO BP 02 1440 1228 0000 0000 0223 3304 .
3. Wysokość czynszu będzie rewaloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi ogłaszany na początku roku kalendarzowego przez Prezesa GUS

#### § 4

Umowa zostaje zawiązana na czas oznaczony tj. od dnia ..... do .....

#### § 5

1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez **Szpital** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:

- 1) Zalegania przez **Dzierżawcę** z płatnościami za okres 2 miesięcy,
  - 2) Konieczności przeznaczenia powierzchni, o której mowa w § 1 na działalność statutową **Szpitala**.
  - 3) Naruszenia przez **Dzierżawcę** innych postanowień umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy i nie zlikwidowania treści reklamowej **Szpital** naliczy opłatę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu bezumownego korzystania z powierzchni reklamowej **Szpitala**.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

W przypadku sporu właściwy miejscowo będzie sąd ze względu na siedzibę Wynajmującego.

#### § 9

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**Dzierżawca**

**Szpital**

Sporządził: Katarzyna Iwańska

**RADCA PRAWNY**

*Marek K. Grzelczak*