

## **Specyfikacja – ogłoszenie dotyczące Konkursu ofert o wartości poniżej 130 000 złotych**

**Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie im. prof. Stanisława Popowskiego** z siedzibą w Olsztynie (10-561) przy ul. Żołnierskiej 18a, ogłasza postępowanie prowadzone w trybie „Konkurs ofert” na przedmiot zamówienia, który stanowi **Remont pokoju biurowego dla potrzeb kancelarii ogólnej Szpitala.**

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. prof. dr Stanisława Popowskiego w Olsztynie**

Adres: ul. Żołnierska 18a , 10 – 561 Olsztyn

NIP 739-29-54-843 Regon 000295580

Tel. 089-5393472

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku 07.30 – 15.00.

Strona internetowa: [www.wssd.olszyn.pl](http://www.wssd.olszyn.pl)

Poczta e-mail [przetargi@wssd.olsztyn.pl](mailto:przetargi@wssd.olsztyn.pl)

### **2. Sposób porozumiewania się i osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami**

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.

2) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż 1 dzień, przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż końca dnia połowy wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.

4) Jeżeli zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków przez wykonawcę i jego zapytań do SWZ.

5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

6) Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację zamówienia.

8) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami oraz potwierdzania wpływu wszelkiej korespondencji, wniosków, oświadczeń, zapytań, wyjaśnień i ofert, które dotyczą przedmiotowego postępowania jest: Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych – Piotr Wichowski, adres email: [przetargi@wssd.olsztyn.pl](mailto:przetargi@wssd.olsztyn.pl), tel. 089 5393 472, tel. kom. 602 816 546, w dni robocze (poniedziałek - piątek) w godz. 8.00-15.00.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia, wymagania i warunki Zamawiającego dot. przedmiotu zamówienia, kryterium oceny ofert, termin związania ofertą, warunki płatności, umowa w spr. zamówienia, wybór ofert i inne.**

1) Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie pomieszczenia biurowego, które będzie przeznaczone będzie na potrzeby kancelarii ogólnej Szpitala.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. **Dokumentacja techniczna -projekt, specyfikacje, technologia itp. zawarte są załącznikach nr 5 do SWZ.**

- 2) **Termin wykonania zamówienia: dostawa przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty przekazania wykonawcy terenu objętego robotami remontowymi.**
- 3) Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 4) Warunki i termin płatności. Należne wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury VAT lub rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest bezusterkowy, podpisany przez strony, protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu zamówienia.

#### **4. Informacje oraz warunki i wymagania dla Wykonawcy dot. realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres minimum **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego - ostatecznego całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 2.1 Ustanowienie kierownika robót budowlanych, pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia. Kierownik robót budowlanych musi posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadać w ostatnich 2 latach doświadczenie jako kierownik – zgodnie z Prawem budowlanym
  - 2.2 Przejęcie placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót
  - 2.3 **Informowania Inwestora** o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
  - 2.4 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dot. ciągów komunikacyjnych, wind i innych oddziałów Szpitala albo części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 2.5 Dla inwestycji nie ma pozwolenia na budowę;
  - 2.6 Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia;
  - 2.7 przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.
  - 2.8 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót i utrzymania terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
  - 2.9 Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy;
  - 2.10 Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 2.11 Opracowania z Dział Technicznym Szpitala szczegółowego planu organizacyjnego robót umożliwiającego zachowanie ciągłości wykonywania działalności statutowej Szpitala
  - 2.12 Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
  - 2.13 Wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dot. dostaw materiałów budowlanych
  - 2.14 Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, całodobowego dozoru placu budowy itp. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych;
  - 2.15 Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom na terenie Szpitala, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Inwestora zastępczego;
  - 2.16 Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, wyposażenia itp. z inwestorem;
  - 2.17 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publicznie przedstawić Inwestorowi listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy;

- 2.18 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyłym porządku dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy;
- 2.19 Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 2.20 Zwrot Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu, opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
- 2.21 Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac.
- 2.22 Niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 2.23 Ubezpieczenia robót budowlano – montażowych objętych umową wraz z materiałami i urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do minimum ½ wysokości kontraktu
- 2.24 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- 2.25 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy
- 2.26 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 2.27 Usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2.28 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 2.29 Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
- 2.30 Zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów i personelu poprzez:
- 2.30.1 wygrozdenia tymczasowymi ściankami i innymi szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej szpitala, głównie przeznaczonej dla pacjentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania szpitala i bezkolizyjnej komunikacji.
- 2.30.2 uzgodnienia z Zamawiającym:
- planu zagospodarowania i organizacji placu budowy
  - terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez pacjentów;
  - terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren szpitala pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.),
  - terminów planowanych ingerencji Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, przy założeniu, że maksymalny okres pozostawiania bez dostawy prądu do bryły B budynku szpitala wynosi 30 minut. Na okres dłuższy Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć agregat prądotwórczy,
  - terminów wykonywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania w celu umożliwienia wykonania określonych procedur medycznych
- 2.31 *Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy celem zapoznania się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, z uwzględnieniem wszelkich utrudnień oraz kosztów mogących wpłynąć na cenę składanej oferty. Wykonawca winien każdorazowo (przed złożeniem oferty) poinformować i uzgodnić z Zamawiającym (telefonicznie lub e-mail) zamiar dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenie należy kierować do osoby wskazanej w SWZ do kontaktów z Zamawiającym w dni robocze godz. 07:30 do 15:00 e-mail [przetargi@wssd.olsztyn.pl](mailto:przetargi@wssd.olsztyn.pl)*

##### **5) Kryterium oceny ofert:**

**– 100% cena ryczałtowa.**

a) Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

$$W_{p1} = R \times \frac{C_{naj.}}{C_{of. bad.}}$$

$W_{p1}$  – wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku,

R – ranga w ocenie, tj.: 100 pkt.

$C_{naj.}$  – cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza z ważnych ofert)

$C_{of. bad.}$  – cena oferty badanej

##### **UWAGA.**

**Przed wyborem ofert zastrzega się prawo do negocjacji ceny ofertowej za przedmiot zamówienia w celu jej obniżenia. Negocjacje będą prowadzone telefonicznie lub e-mail z Wykonawcą lub osobą**

SZP-332-37KO-2021 Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie

**upoważnioną. Informacje dot. danych kontaktowych oraz nazwisko i imię osoby up. do prowadzenia negocjacji należy podać w zał. nr 1 do SWZ. pkt. 1. Negocjacje nie są obligatoryjne.**

b) Z wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę za przedmiot zamówienia opisany w zdaniu zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi zał. nr 4.

## **6. Forma złożenia oferty, termin składania i otwarcia ofert.**

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24-05-2021r. godz. 11:00 w formie pisemnej, Scan lub Pdf dokumentu z podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej, za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [przetargi@wssd.olsztyn.pl](mailto:przetargi@wssd.olsztyn.pl) podając w temacie korespondencji „Oferta nr spr. SZP-332-37KO-2021”

2) Oferty złożone po wyznaczonym terminie określonym w ppkt. 1 będą zwrócone do wykonawcy bez ich otwierania.

3) Zamawiający wymaga aby dokumenty **składane były pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej:**

3.1 podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700, z późn. zm.) **lub**

3.2 podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2019 r. poz. 653 i 730).

3.3 Pod pojęciem formy elektronicznej rozumie się dokument ( elektroniczny bądź skan ) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3.4 Pod pojęciem postaci elektronicznej rozumie się dokument (elektroniczny bądź skan) opatrzonej podpisem zaufanym (e-Puap) bądź osobistym (przy użyciu e-dowodu).

## **7. Wymagane dokumenty:**

### **7.1. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy**

1) **Pełnomocnictwo** do podpisywania oferty jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego KRS lub DG (oryginał).

2) Formularz ofertowy - wzór zał. nr 1

3) Kosztorys ofertowy wykonawcy, który stanowi zał. nr 5 do SWZ – *(UWAGA. Wypełniony „kosztorys ofertowy wykonawcy” stanowić będzie jedynie element posiłkowy i nie będzie podlegać ocenie i badaniu przez Zamawiającego na etapie przed rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Jeżeli w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru wykonawca wpisze wartość lub cenę za pracę lub materiał, „0 zł” lub 0 szt. przyjmie się, że cena lub ilość z tej pozycji została w kalkulowanej lub wliczona w inną pozycję, i w przypadku niewykonania przez wykonawcę całego przedmiotu zamówienia - na skutek np. rozwiązania umowy, nie będzie ona stanowić podstawy do zapłaty za ten zakres lub ilość.*

*Wypełniony kosztorys wykonawcy nie jest wymagany na etapie składania oferty, ale będzie wymagany bezwzględnie przed podpisaniem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.)*

4) Oświadczenie z art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych – wzór stanowi zał. nr 3.

## **8. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

**1) nie podlegają wykluczeniu**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw. Zaniechanie tego obowiązku będzie stanowiło podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania. Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli nie wykaże braku podstaw do jego wykluczenia.

**Weryfikacja podstaw wykluczenia oparta jest o art. 108 ust. 1 ustawy jako obligatoryjne przesłanki.**

## **9. Inne postanowienia.**

1) Każdy wykonawca, który złoży ofertę zostanie powiadomiony pisemnie o rozstrzygnięciu postępowania. O terminie i miejscu zawarcia umowy wybrany wykonawca, którego oferta zostanie jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie e-mail. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

2) Cena ofertowa jest ceną brutto i powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, koszty dostarczenia przedmiotu zamówienia do Zamawiającego itp.

3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

SZP-332-37KO-2021 Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie

- 4) Oferty niezgodne z treścią SWZ oraz nie obejmujące całego zakresu przedmiotu zamówienia wg dokumentacji projektowej lub obejmujący inny rodzaj nie będą podlegały ocenie i zostaną uznane jako nieważne, a oferta podlegać będzie odrzuceniu jako niezgodna z treścią SWZ.
- 5) Zamawiający nie zwraca kosztów poniesionych przez wykonawców tyt. przygotowania i złożenia oferty.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie swobodnego wyboru ofert oraz prawo unieważnienia postępowania – na każdym jego etapie, przed zawarciem umowy, bez podania przyczyn w szczególności: w przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej z pośród złożonych do postępowania przekraczać będzie wysokość środków, jaką przeznaczył Zamawiający na realizację zamówienia w niniejszym postępowaniu.
- 7) Umowa w sprawie zamówienia może być zawarta choćby do postępowania złożona została tylko jedna ważna oferta.
- 8) Dopuszcza się wykonanie przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców.
- 9) Dopuszcza się składania ofert częściowych. Ilość części – 2.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawcy wyjaśnień treści złożonej oferty, a także prawo do wezwania wykonawcy do uzupełnienia wymaganych dokumentów, które będą zawierały błędy lub wady lub będzie brak dokumentu w ofercie. Wezwanie do uzupełnienia nie dotyczy formularza ofertowego zał. nr 1 i zał. nr 2 do SWZ.
- 11) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia zamówień powtarzających się.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 13) Adres poczty elektronicznej: [przetargi@wssd.olsztyn.pl](mailto:przetargi@wssd.olsztyn.pl)
- 14) Adres strony internetowej: [www.wssd.olsztyn.pl](http://www.wssd.olsztyn.pl)

10. **Załączniki:**

Zał. nr 1 Formularz ofertowy; zał. nr 2 – Kosztorys ofertowy wykonawcy; zał. nr 4 Umowa – projekt; zał. nr 3 oświadczenie wykonawcy; Dokumentacja projektowa zał. nr 5

SWZ opracował: **Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych – Piotr Wichowski** /podpis nieczytelny/

Zatwierdzam

---

**dr n. med. Krystyna Piskorz - Ogórek**  
**DYREKTOR SZPITALA**  
/podpis nieczytelny/

Olsztyn, dnia 18-05-2021r.

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY****1. Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: 0 ( .. ) ..... tel. kom. ....\*

Numer faksu: 0 ( .... ) .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

Nr rachunku rozliczeniowego .....

Godziny urzędowania .....

**Wykonawca lub osoba upoważniona do prowadzenia negocjacji cenowych w imieniu Wykonawcy .....nr telefonu..... adres e-mail.....\*****2. Dane dotyczące Zamawiającego****Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. Prof. dr Stanisława Popowskiego w Olsztynie**

Adres siedziby: ul. Żołnierska 18a , 10-561 Olsztyn

**NIP 739-29-54-843****Regon 000295580****3. Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym Nr sprawy: SZP-332-37KO-2021, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

**3.1 Cena oferty**

Zadanie nr	Cena netto zł.	Podatek VAT w zł.	Stawka VAT %	Cena brutto zł
1				

*/wpisać kwotę łączną za oferowane zadania z rubryki „Razem” tabel zał. nr 2 i dołączyć wypełniony załącznik z oferowanym zadaniem do oferty/***4. Oświadczam, że:**

4.1 Wykonam zamówienie publiczne w wymaganym w SWZ okresie.

4.2 Akceptuję termin płatności faktur określony w SWZ.

4.3 Reklamacje będą załatwiane w terminie podanym we wzorze umowy. Sposób zgłaszania problemów i reklamacji pisemnie - nr faksu i adres .....

**4.4 Okres gwarancji na robotę wynosi .....miesiący.****4.5 Oświadczam, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie.....(nazwisko i imię)****5. Osoby do kontaktów z Zamawiającym**▶ Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za przygotowanie niniejszej oferty :  
.....tel. kontaktowy..... mail: .....▶ Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:  
.....tel. kontaktowy.....mail, : .....**6. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej\* /skreślić jeśli nie dotyczy/**

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres: do reprezentowania w postępowaniu; do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy; do zawarcia umowy

**7. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

SZP-332-37KO-2021      Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie

- 7.1. Oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę/ nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz posiadam(y) niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 7.2. Oświadczamy, że uważam(y) się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7.4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu, oraz że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu
- 7.5 Oświadczam/y, że wybór mojej/naszej oferty **nie\*\*** będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (jeśli dotyczy należy podać nr zadania i pozycje w zadaniu)
- 7.6 Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## 8. Dokumenty

Informujemy, że :

▶ dokumenty, oświadczenia (wymienić jakie jeśli dotyczy) : .....

dostępne są na stronie (podać adres strony internetowej) : .....

▶ dokumenty, oświadczenia (wymienić jakie jeśli dotyczy) : .....

dostępne są w dokumentacji przechowywanej przez Zamawiającego w postępowaniu nr (podać numer postępowania) : .....

## 9. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam nw. dokumenty i oświadczenia: .....

.....itd.

## 10. Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione\*:

.....  
 .....

## 11. Inne informacje wykonawcy:

.....

## 12. Oferta zawiera, łącznie z załącznikami .....stron.

## 13. Wykonam zamówienie z udziałem / bez udziału\* n.w podwykonawców .

Nazwa i adres podwykonawcy oraz zakres zamówienia powierzony podwykonawcy (jeśli dotyczy).....

\_\_\_\_\_  
 Imiona i nazwiska osób  
 uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

\_\_\_\_\_  
 Czytelne podpisy osób uprawnionych do  
 reprezentowania wykonawcy miejscowość i data .....

\* niepotrzebne skreślić, wpisać nr zadania, dotyczy lub nie dotyczy - odpowiednio itp.

**\*\*Jeżeli Oświadczenie ww jest o treści pozytywnej (tj. wybór oferty wykonawcy będzie prowadził obowiązkowi podatkowego) wówczas ono powinno zawierać:**

- potwierdzenie, iż wybór Twojej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
- wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego (wskazując jednocześnie nazwę, która znajdzie się później na fakturze),
- wskazanie wartości tego towaru lub usługi bez kwoty po

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont pokoju biurowego dla potrzeb kancelarii ogólnej Szpitala** prowadzonego przez Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie (nr spr SZP-332-37KO-2021), oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## UMOWA NR SZP/37/2021/PW

Umowa została zawarta w Olsztynie dnia .....2021. pomiędzy:

**Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr Stanisława Popowskiego w Olsztynie**

adres siedziby: 10-561 Olsztyn ul. Żołnierska 18a

NIP 739-29-54-843

Regon 000295580

reprezentowanym przez:

1. **Dyrektora Szpitala dr n. med. Krystynę Piskorz-Ogórek**
  2. **przy kontrasygnacie Głównego Księgowego mgr Leszka Gutowskiego**
- zwanym dalej „Zamawiającym”,**  
**a**

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie Konkursu ofert na roboty budowlane p.n.: **Remont pomieszczeń szpitala dla potrzeb kancelarii ogólnej w Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu Dziecięcym w Olsztynie**, z dnia ...05-2021r. (znak sprawy SZP-332-37KO-2021), opartego na wybranych przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) oraz regulaminu wewnętrznego Szpitala dla zamówień, których wartość szacunkowa nie przekracza wyr. w PLN równowartości 130 tyś. zł, w ramach zamówienia została wybrana oferta w/w Firmy

### §1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegającą na remoncie i pomieszczenia Szpitala dla potrzeb kancelarii ogólnej zlokalizowanego w Bryle B – poziom 0.
2. Zakres rzeczowy, technologia oraz warunki robót budowlanych opisane są w dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 oraz nr 5 do SWZ.
3. Integralną częścią umowy (bez załączania do umowy) jest oferta Wykonawcy z dnia ..... i dokumentacja postępowania konkursowego nr SZP-332-37KO-2021 wraz z wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom i modyfikacjami treści SWZ.

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1.1 Ustanowienie kierownika robót budowlanych, pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
  - 1.2 Przejęcie placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót
  - 1.3 **Informowania Inwestora** o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;

- 1.4 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w szczególności dot. ciągów komunikacyjnych, wind i innych oddziałów Szpitala albo części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 1.5 Dla inwestycji nie ma pozwolenia na budowę;
  - 1.6 Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia;
  - 1.7 przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.
  - 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót i utrzymania terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
  - 1.9 Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy;
  - 1.10 Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 1.11 Opracowania z Dział Technicznym Szpitala szczegółowego planu organizacyjnego robót umożliwiającego zachowanie ciągłości wykonywania działalności statutowej Szpitala
  - 1.12 Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.
  - 1.13 Wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – dot. dostaw materiałów budowlanych
  - 1.14 Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, całodobowego dozoru placu budowy itp. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych;
  - 1.15 Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom na terenie Szpitala, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Inwestora zastępczego;
  - 1.16 Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, wyposażenia itp. z inwestorem;
  - 1.17 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić Inwestorowi listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy;
  - 1.18 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy i ich naprawy, jeśli ulegną one uszkodzeniu w wyniku eksploatacji podczas budowy;
  - 1.19 Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
  - 1.20 Zwrot Zamawiającemu kosztów - w formie ryczałtu 500zł, opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
  - 1.21 Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac.
  - 1.22 Niezwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
  - 1.23 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
  - 1.24 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy
  - 1.25 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
  - 1.26 Usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 1.27 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
  - 1.28 Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
  - 1.29 Zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów i personelu poprzez:
    - 2.30.1 wygrodzienia tymczasowymi ściankami i innymi szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej szpitala, głównie przeznaczonej dla pacjentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania szpitala i bezkolizyjnej komunikacji.
    - 2.30.2 uzgodnienia z Zamawiającym:
      - f. planu zagospodarowania i organizacji placu budowy
      - g. terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez pacjentów;
      - h. terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren szpitala pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.);
      - i. terminów wykonywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania w celu umożliwienia wykonania określonych procedur medycznych
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych

budynku, wind, drzwi, wyposażenia itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. f) oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.

3. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy)

### §3

1. Ustala się następujące terminy robót:
  - **Rozpoczęcie robót – przekazanie placu budowy dla Wykonawcy robót w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy**
  - **Zakończenie robót – 30 dni od daty przejęcia placu budowy tj. do dnia .....2021r.**
2. Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

### §4

1. Funkcję Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

.....

### § 5 Wynagrodzenie

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przedmiotowego postępowania jest wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę netto..... złotych (słownie: .....).
- Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ..... złotych (słownie:.....) na podstawie przyjętej oferty.
3. Razem cena ryczałtowa brutto będzie wynosić: .....zł. (słownie:.....)
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić to Zamawiającemu i wykonać te roboty na własny koszt, jeśli ich wystąpienie było działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszcz. branż w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych z innych powodów niż podane powyżej, Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia Wykonawcy w ramach odrębnego zamówienia lub zlecić je innemu wykonawcy, który zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeśli wykonanie tych robót nie będzie uzależnione bezpośrednio z zamówieniem stanowiącym przedmiot umowy i nie będzie z nim bezpośredni kolidowało. Roboty te będą musiały być wykonane przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszcz. branż w przedmiotowym postępowaniu.
5. Zamawiający przewiduje płatność jednoczęściową po zakończeniu robót budowlanych na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót końcowy podpisany przez Inwestora- Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę.
7. **Płatność dokonana będzie przelewem bankowym na wskazane na fakturze/rachunku bankowy rachunek bankowy nr .....**
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2191) Wykonawca może przekazać fakturę Zamawiającemu w formie elektronicznej przy pomocy platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od

obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 60 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.

11. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nie zwiększania cen jednostkowych netto określonych w ofercie przetargowej przez okres trwania umowy.
15. Wynagrodzenie określone w ust. 3 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.). Oznacza to, że z wyłączeniem sytuacji opisanej w §10 ust. 6 i nast. umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć wynagrodzenie ryczałtowe lub rozwiązać umowę. W konsekwencji wynagrodzenie, określone w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umowy oraz załączników do umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca jest zatem zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na określone w niniejszym paragrafie wynagrodzenie.

## §6

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wady prawne, wady fizyczne rzeczy (roboty budowlane), który stanowi przedmiot niniejszego zamówienia na okres ..... **miesiące** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie zakupione, dostarczone i wmontowane w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę robót nie może być krótsza niż 36 miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, bądź w uzasadnionych przypadkach w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancyjny i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego ww, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 7 ust. 1 b) ma zastosowanie.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Przepis ust. 4 ma zastosowanie.
6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, to termin gwarancji na wykonane prace ulega automatycznie wydłużeniu o 12 miesięcy od upływu terminu gwarancji deklarowanego w ofercie Wykonawcy.

8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

## §7

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 30% ww wynagrodzenia
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od umownego terminu usunięcia tych wad
  - c) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 § 9 Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu
  - d) **w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
  - e) **w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty** Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia
  - f) **w przypadku zaniechania naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenia powstania uszkodzenia** w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wind, drzwi, wyposażenia. Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia .
  - g) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia o Umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn nie obciążających drugiej Strony, Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ww kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 8 Podwykonawstwo – przejęcie długu

1. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 143b i nast. PZP i według procedury tamże określonej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
3. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.
5. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne zostały zapłacone Zamawiający wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie ustawowym kwoty, które Wykonawca jest winien Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, poświadczy do zapłaty kwoty należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

## §9 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie

realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, roboty budowlanej lub usługi.

## **§10 ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Zamawiający działając w określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- 1.1 zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty lub nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
- 1.2 wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 1.3 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadku: konieczności wykonania robót wcześniej nie planowanych, zaistnienia okoliczności utrudniających wykonywanie robót budowlanych z powodu konieczności konsolidacji, zachowania kolejności prac lub innych przyczyn niezależnych od Stron umowy, jeśli termin jej realizacji, zakończenia inwestycji będzie musiał być przedłużony lub w związku ze wstrzymaniem prac przez właściwe służby
- 1.4 zmiana podwykonawcy wobec części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcy i wykazał to w ofercie, i jeżeli w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
- 1.5 zmiana osób - kierownika robót budowlanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób w następujących przypadkach: - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji, itp..
- 1.6 zmian będących następstwem okoliczności lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności dotyczącego zmiany terminu zakończenia roboty budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zaistnienia - po zawarciu umowy - siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
  - 1.6.1 o charakterze niezależnym od Stron
  - 1.6.2 którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
  - 1.6.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
- 1.7 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
- 1.8 zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli nie są istotne niezależnie od ich wartości,
- 1.9 łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi zmiany umowy :

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- b) zmiany danych teleadresowych

5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony.

## **§11 Rozwiązanie umowy**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) **Zamawiającemu** przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiający odstąpi od umowy w sprawie zamówienia publicznego:
- a) w przypadku dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzykrotnej zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót ,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
  - d) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5%, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ( art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp).

#### **§12**

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności i przedstawić każdorazowo nową po upływie okresu obowiązywania poprzedniej.

#### **§13**

Wszystkie Załączniki wymienione w treści Umowy, a także dokumentacja postępowania, udzielone wyjaśnienia i modyfikacje SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

#### **§14**

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23.04.1964, Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

#### **§15**

Spory wynikłe na podstawie niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarz dla Zamawiającego.

.....

.....

**Wykonawca**

**Zamawiający**